

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/02907
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	17.06.2025	53/25

Ny 1.gangsbehandling. PlanID 18700 - Detaljregulering Øyvoll - gnr/bnr 111/2, 3, 8 og 30

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 17.06.2025 sak 53/25

Møtebehandling

Helge Ruben Bjørnstad (SP) ba utvalg for teknisk vurdere hans habilitet. Helge Ruben Bjørnstad sin bror er nabo med utbygger. Helge Ruben Bjørnstad fratrådte og vara medlem Jens Viken (SP) tok plass. Utvalg for teknisk vedtok enstemmig Helge Ruben Bjørnstad inhabil til å behandle saken etter forvaltningsloven § 6, første ledd, bokstav b.

Reguleringsplanlegger Øystein Bekkevold orienterte innledningsvis.

Votering

Kommunedirektørens innstilling punkt 1 enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling punkt 2a falt 3 mot 4 stemmer.

Kommunedirektørens innstilling (Punkt 2a)	Falt
FOR 3	MOT 4
Høyre (1/1) Lene Marks Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen Senterpartiet (1/1) Jens Viken	Fremskrittspartiet (3/3) Alf Konradsen Merethe Williamsen Carlsen Atle Myrseth Bruvik Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson

Kommunedirektørens innstilling punkt 2b falt 3 mot 4 stemmer.

Kommunedirektørens innstilling (Punkt 2b)	Falt
FOR 3	MOT 4
Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen Senterpartiet (1/1) Jens Viken Høyre (1/1) Lene Marks	Fremskrittspartiet (3/3) Merethe Williamsen Carlsen Atle Myrseth Bruvik Alf Konradsen Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson

Kommunedirektørens innstilling punkt 2c vedtatt 4 mot 3stemmer.

Kommunedirektørens innstilling (Punkt 2c)	Vedtatt
FOR 4	MOT 3
Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson Høyre (1/1) Lene Marks Senterpartiet (1/1) Jens Viken	Fremskrittspartiet (3/3) Alf Konradsen Atle Myrseth Bruvik Merethe Williamsen Carlsen

Kommunedirektørens innstilling punkt 2d enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling punkt 2e falt 2 mot 5 stemmer.

Kommunedirektørens innstilling (Punkt 2e)	Falt
FOR 2	MOT 5
Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen Senterpartiet (1/1) Jens Viken	Fremskrittspartiet (3/3) Atle Myrseth Bruvik Merethe Williamsen Carlsen Alf Konradsen Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson Høyre (1/1) Lene Marks

Kommunedirektørens innstilling punkt 2f enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling punkt 2g enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling punkt 3 vedtatt 5 mot 2 stemmer.

Kommunedirektørens innstilling (Punkt 3)	Vedtatt
FOR 5	MOT 2
Høyre (1/1) Lene Marks Fremskrittspartiet (3/3) Merethe Williamsen Carlsen Alf Konradsen Atle Myrseth Bruvik Senterpartiet (1/1) Jens Viken	Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen

Kommunedirektørens innstilling første avsnitt vedtatt 6 mot 1 stemme.

Kommunedirektørens innstilling (første avsnitt)	Vedtatt
FOR 6	MOT 1
Fremskrittspartiet (3/3) Atle Myrseth Bruvik Alf Konradsen Merethe Williamsen Carlsen Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson	Senterpartiet (1/1) Jens Viken

Høyre (1/1) Lene Marks Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen	
---	--

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge planforslaget «PlanID 18700 - Detaljregulering Øyvoll - gnr/bnr 111/2, 3, 8 og 30» plankart sist revidert 16.5.2025 og bestemmelser sist revidert 26.5.2025 ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Plankart og bestemmelser endres i henhold til beskrivelse under avsnitt for vedtak:

1. småbåthavn reduseres som beskrevet og plangrensen settes mot sjø.
2. Naust og båthus mm fjernes som i henhold til endringer i bestemmelser som listet under:
§5 Småbåtanlegg og naust og annen bebyggelse d) følgende tas ut av bestemmelsene:
..... med loft over. I tillegg et naust N3c med maks mønehøyde 7m.
N4: Overbygd uteplass med tillatt BYA 40 m2
N12: Varmestue felles for brukere av småbåthavn. BYA 40 m2
N 14: Overbygd sløyebenk. Maks BYA 8 m2.
3. §11 Rekkefølgebestemmelser pkt c)
Atkomstveg o- SKV 8 skal bygges ut med fortau når trafikkmengden på vegen overstiger en trafikkmengde VDT på 250 pr døgn. Det regnes 5 turer/døgn pr bolig og 1,25 turer/ døgn pr fritidsbolig endres til:
Atkomstveg o- SKV 8 skal bygges ut med fortau når trafikkmengden på vegen overstiger en trafikkmengde VDT på 250 pr døgn. Det regnes **8** turer/døgn pr **boenhet** og **3** turer/ døgn pr fritidsbolig.