



FARSUND KOMMUNE

Arkivsaknr:	2009/2611
Arkivkode:	614
Saksbehandler:	Britt-Mari Langerud

Saksgang

Kommunestyret
Kommunestyret

Saksnr

10/70

Møtedato

14.12.2010

Fremtidig bruk av Herredshuset i Vanse

Administrasjonens forslag til vedtak:

Pkt 1: Herredshuset i Vanse tilrettelegges for bruk av frivilligsentral, lag og foreninger.

Pkt 2: Lag og foreninger og andre, som ønsker å ha sin virksomhet i Herredshuset, søker om det.

Pkt 3: Forslag til Retningslinjene for tildeling og bruk vedtas.

Vedlegg:

1: Sak 11/20, Etablering av frivilligsentral.

2: Plantegninger

3: Søknad angående disponering av lokaler fra Lista Husflidslag. 7/12.09

4: Søknad fra Quilteklubben om bruk av lokaler samt lager.

5: Gjeldende reglement for utleie av Herredshuset i Vanse.

Saksutredning:

På bakgrunn av flere søknader om lov til å benytte Herredshuset i Vanse samt vedtak om at frivilligsentral skal ha plass i huset, er det et behov for å få føringer på fremtidig bruk.

DAGENS BRUK:

Lista Husflidslag	Spisesalen 2.etg	Nest siste tirsdag hver mnd.	1800-2100
Pensjonistforeningen	Herredsalen	Hver tirsdag	0900-1400
MS – foreningen	Herredsalen	1. torsdag hver mnd	1900-----
Likemannstjenesten	Spisesalen 2. etg/Herredsalen	Hver 2. torsdag (partallsuker)	1100-1300
Bondekvinnelaget	Spisesalen 2.etg.	Diverse tirsdager	1800-2100
AA	Salongen	Søndager	1900-2100

Hovedverneombud Tillitsvalgt	Kontor 1 etg	Etter behov	
Politiske partier	Hele huset	Mandag før kommunestyremøte	1700-----

Dette er en oversikt over de som p.t. er faste brukere av huset.

I tillegg kommer det mange sporadiske brukere, som Lister Jordskifterett, 17. mai komité, speideren, viltnemnda, Travselskapet, Norsk folkehjelp, Lista Trialklubb og andre foreninger og lag.

Hovedverneombudet og Utdanningsforbundet disponerer 2 rom i huset.

I brev fra Lista husflidslag søker de om å disponere kjelleren i Herredshuset. Videre søker Farsund Quilteklubb om lokaler og lager.

Lista musikkorps har brukt lokalene i kjelleren, men øver for tiden i Vanseheim. De har fortsatt lager på loftet i Herredshuset.

Herredshuset ligger sentralt i kommunen og har greie rom som kan romme mange og varierte aktiviteter.

Loftet er egnet for lager og det etterspør mange lag og foreninger. Nedenfor følger en oversikt over rommene slik de benyttes i dag og ønsket funksjon:

ROMOVERSIKT: For tegninger, se vedlegg.

Rom nr	Funksjon i dag	Ønsket funksjon
K1	Spiserom	Lag og foreninger
K2	Lager/øvingslokale	Lag og foreninger
K3	Lager/øvingslokale	Lag og foreninger
K4	Vindfang	Vindfang
K5	WC	WC
K6	Gang	Gang
K7	WC	WC
K8	WC	WC
K9	Gang	Gang/garderobe
K10	Vaskerom	Vaskerom
K11	17 mai komité	Lager Teknisk drift
K12	Fyrrom	Fyrrom
1,1	Kommunestyresal	Lag og foreninger
1,2	Vindfang	Vindfang
1,3	Kontor	Lag og foreninger
1,4	Vindfang	Vindfang
1,5	WC	WC
1,6	Kontor	Lag og foreninger
2,1	Spisesal	Spisesal/ Lag og foreninger
2,2	Anretningskjøkken	Kjøkken
2,3	Vindfang	Vindfang
2,4	Salong	Lag og foreninger
2,5	Vindfang	Vindfang
2,6	Kontor	Lag og foreninger
L,1	Bod/lager	Bod/lager
L,2	Bod/lager	Bod/lager
L,3	Bod/lager	Bod/lager

L,4	Bad	Bod/lager
L,5	wc	wc
L,6	Kjøkken	Bod/lager
L,7	Gang	Gang
L,8	Bod/lager	Bod/lager
L,9	Bod/lager	Bod/lager
L,10	Bod/lager	Bod/lager
L,11	Kontor	Bod/lager
L,12		Bod/lager
L,13		Bod/lager

Det er ikke vedtatt retningslinjer for bruk av Herredshuset, ei heller gitt styringssignaler i forhold til ønsket og fremtidig bruk.

Gjeldende reglement for utleie av Vanse herredshus er vedtatt av teknisk etat 20.01.04. Vedlagt.

I kommunestyret ble det i sak 11/20 vedtatt å etablere en frivilligsentral og at denne skal plasseres i Herredshuset.

Vurdering:

Herredshuset brukes i dag til mange aktiviteter og arrangementer og det er flere grupper som vil inn. Det er servicetorget som administrerer bruk av huset. De behandler ikke søknader om bruk. Disse blir oversendt enhet for kultur og idrett til behandling. Ansvar for drift og vedlikehold ligger hos teknisk avdeling.

Huset kan etter rådmannens vurdering, tilrettelegges noe for bruk til frivilligsentral, lag og foreninger. Med noe tilrettelegging menes at lokalene tilpasses bruk med hensyn på låsing, energiøkonomisering og annet av samme karakter.

Målet er at flest mulig som ønsker det, får tilhold i huset og at de som trenger det får lagerplass der.

Rådmannen vil tilby hovedverneombudet og Utdanningsforbundet andre egnede kontorlokaler slik at lokalene i sin helhet kan disponeres av lag og foreninger.

Huset trenger oppussing og på sikt ombygging ut fra krav om universell utforming, dersom en velger å legge opp til bruk som foreslått.

Rådmannen foreslår følgende retningslinjer for bruk av huset:

FORSLAG TIL RETNINGSLINJER FOR BRUK OG LEIE AV HERREDSHUSET I VANSE:

1. Lag og foreninger kan søke om å leie rom og lager i Herredshuset i Vanse. Lager kan tildeles de som er brukere av huset.
Søknadsskjema finnes på kommunens hjemmeside og ved henvendelse servicetorget.
Søknadene behandles av enhet for kultur og idrett.
2. Servicetorget administrerer utleie til enkeltarrangementer.
3. Leieavtalene kan gis for en avtaletid på inntil 3 år og må sies opp skriftlig med 3 måneders varsel.

Dette gjelder for både lokaler og lager.

4. Nøkkel kvitteres ut av ansvarlig leietaker hos teknisk drift.
For engangsbruk kvitteres nøkkel ut i servicetorget.
5. Herredshuset kan benyttes daglig fra kl 08.00- 24.00.
For bruk i helger og ferier avtales dette separat.
6. Lokalene skal forlates i ryddig stand og leietaker påser at dører og vinduer er forsvarlig lukket og at det ikke finnes uvedkommende i huset.
7. Leietaker må erstatte utgiftene ved eventuelt skadeverk / uansvarlig bruk.
8. Herredshuset leies ut vederlagsfritt kommunens lag og foreninger.
9. Ved servering av mat kan foreninger og lag stå for dette selv med arrangementer bare for medlemmer.
Ellers skal serveringen overlates et firma med serveringsbevilling i henhold til serveringsloven.
10. For utleie gjelder: Reglement for utleie av Vanse Herredshus. Vedtatt av Teknisk etat: 20.01.04.
11. Gjeldende leiepriser for lokale er som følger:

Lokale:	Pris:
Matsalen, salong, + kjøkken	Kr. 500.-
Kjøkken	Kr. 300.-
Kommunestyresalen.	Kr. 200.-

Leieprisene vil bli regulert hvis standarden på lokalene oppgraderes.

12. Leieinntektene benyttes til oppgradering av huset