

Oppdragsgiver: Svein Erik Tollisen
Oppdragsnavn: Støa- boligtomt Loshavn
Oppdragsnummer: 648835-01
Utarbeidet av: Bjørg Bydal Thorsen
Oppdragsleder: Torhild Hessevik Eikeland
Dato: 11.12.2025
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Synlighetsvurdering

Versjonslogg:

VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS
02	03.03.26	Supplert med flere modellbilder	BBT	RHB
01	11.12.25	Nytt dokument	BBT	RHB

1. Formål

Notatet gjelder en vurdering av synligheten for ny bebyggelse i Eikvåg i Farsund kommune. Det er ønske om å oppføre ei hytte og to garasjer på eiendommene 2/209 og 2/230.

2. Området

Eikvåg er et lite sted preget av små sørlandshus som ligger langs sjøen.



Oversiktsbilde over Eikvåg. Prosjektområdet er markert med rødt.

Kilde: Norge i bilder

Jonas Lunds hus ligger som et tydelig hovedmotiv innerst i Vika. På østsiden av Jonas Lunds hus stiger terrenget opp en bratt skrent opp mot prosjektområdet. Eiendommene som ønskes utbygd ligger oppe på flaten over denne skrenten og den nye bebyggelsen er tenkt lagt i bakkant og lavere enn toppen av skrenten. Det finnes allerede i dag innslag av bygg med moderne uttrykk, blant annet hytta som vises på toppen til venstre i bildet under.



Bildet viser Jonas Lunds hus

Foto: Svein Erik Tollisen

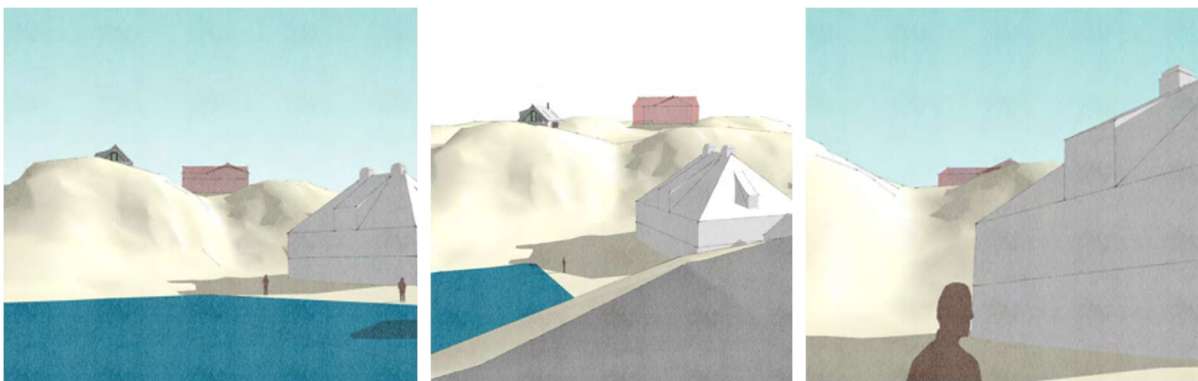


Bildet viser fjellskrenten øst for Jonas Lunds hus.

Foto: Svein Erik Tollisen

3. Gjeldende regulering

I gjeldende regulering er det tillatt å bygge fritidsbebyggelse på tomt 22, gnr./bnr.: 2/230. I illustrasjonene under vises bebyggelse i henhold til reguleringsplan som et rødt volum. Bygget ligger med hovedplan på kote +17,5.



Illustrasjoner utarbeidet av Gaia Lista v/ Dag Roalkvam

4. Synlighetsvurdering

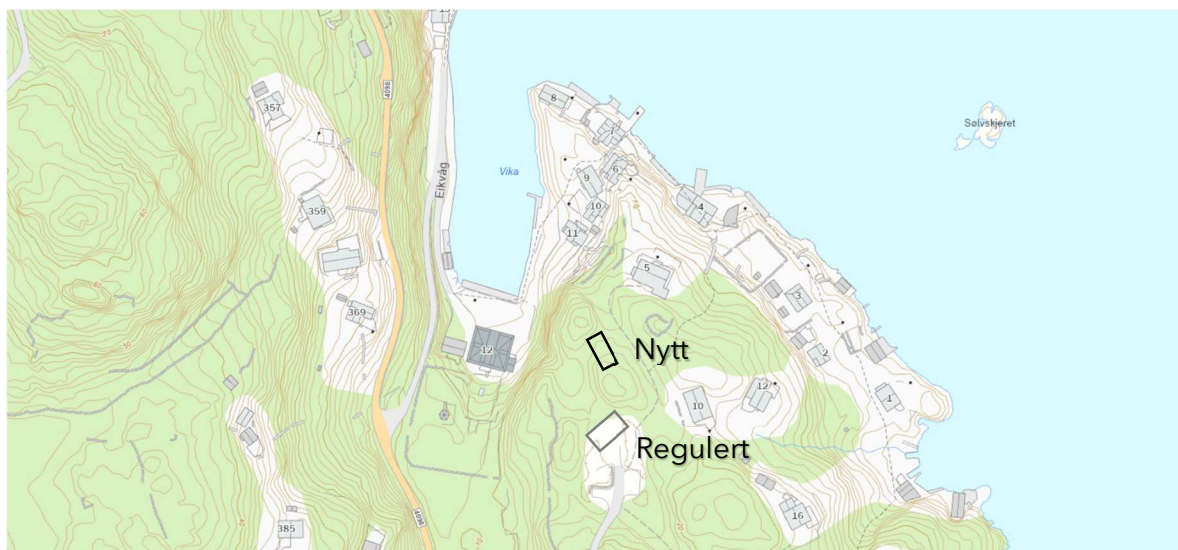
Hovedplanet i den nye hytta skal legges 2 meter lavere enn opprinnelig regulering, på kote +15,5. Plasseringen og høyden er planlagt med tanke på at hytta skal gli godt inn i omgivelsene og ikke stikke seg ut ved å rage over omkringliggende bebyggelse og terreng. I prosjektet er det lagt vekt på å plassere hytta på en måte slik at den innpasses godt i terrenget. Knausen ut mot Vika skal beholdes, mens hytta skjærer seg inn i knausen mot sørøst. Hytta som ønskes oppført er planlagt som et langt, smalt volum med saltak. Takvinkelen er planlagt tilnærmet lik vinkelen på de gamle sørlandshusene i nærheten.



Den nye hytta ønskes plassert i søkket mellom de to fjellknausene rett frem i venstre bilde.

Foto: Svein Erik Tollisen

Visualiseringene med sammenstilling av foto og modellbilder gir et bilde på hvordan den nye bebyggelsen vil forholde seg til landskap og bebyggelse rundt.





Regulert



Nytt forslag



Illustrasjonene øverst viser synligheten av den nye bebyggelsen fra kaiområdet i Vika. Under er foto fra samme sted.

Visualisering: Silje L. Studsrød

Foto: Svein Erik Tollisen



Regulert



Nytt forslag



Utsnittene viser prosjektområdet sett fra Loshavnveien. Ny bebyggelse vises i rødt på illustrasjonene øverst.

Visualisering: Silje L. Studsrød

Foto: Svein Erik Tollisen



Regulert



Nytt forslag



Utsnittene viser prosjektområdet sett fra adkomstveien. Ny bebyggelse vises i rødt på illustrasjonene øverst.

Visualisering: Silje L. Studsrød
Foto: Svein Erik Tollisen



Regulert



Nytt forslag

Visualiseringene viser Eikvåg sett fra sjøen, med ny bebyggelse i bakkant. Ny bebyggelse vises i rødt.

Visualisering: Silje L. Studsrød



Regulert



Nytt forslag

Visualiseringene viser Eikvåg sett fra luften, med ny bebyggelse i bakkant. Ny bebyggelse vises i rødt.

Visualisering: Silje L. Studsrød



Regulert



Nytt forslag

Visualiseringene viser Eikvåg sett fra sjøen, med ny bebyggelse i bakkant. Ny bebyggelse vises i rødt.

Visualisering: Silje L. Studsrød



Regulert



Nytt forslag

Visualiseringene viser Eikvåg sett fra luften, med ny bebyggelse i bakkant. Ny bebyggelse vises i rødt.

Visualisering: Silje L. Studsrød

Med den tiltenkte utforming og plassering vil den nye bebyggelsen være synlig fra blant annet Loshavnveien og fra sjøen. Den lave kotehøyden vil imidlertid gjøre at byggene ikke stikker opp over omkringliggende bygg, men holder samme nivå. Byggenes form og takvinkel vil også bidra til at de harmonerer med omkringliggende bebyggelse og ikke stikker seg ut.

Andre forhold som vil påvirke om den nye bebyggelsen vil endre opplevelsen av Eikvåg sett fra avstand, er materialvalg og fargesetting. Ved bruk av dempede og matte farger/flater vil bebyggelsen lettere gli inn i omgivelsene og ikke stikke seg frem visuelt. Planering og vegetasjonsbruk på tomta 2/209 vil også spille inn. Synlige fjellskjæringer bør søkes dempet ved bruk av vegetasjon. Monotone uttrykk som store planerte flater og skråninger, store vintergrønne hekker og bruk av kunstige materialer i for eksempel murer bør unngås. Ved å ta vare på og videreføre det småkuperte og litt rotete uttrykket i terrenget og vegetasjonen rundt, vil man kunne oppnå at uteområdene harmonerer godt med omgivelsene.