

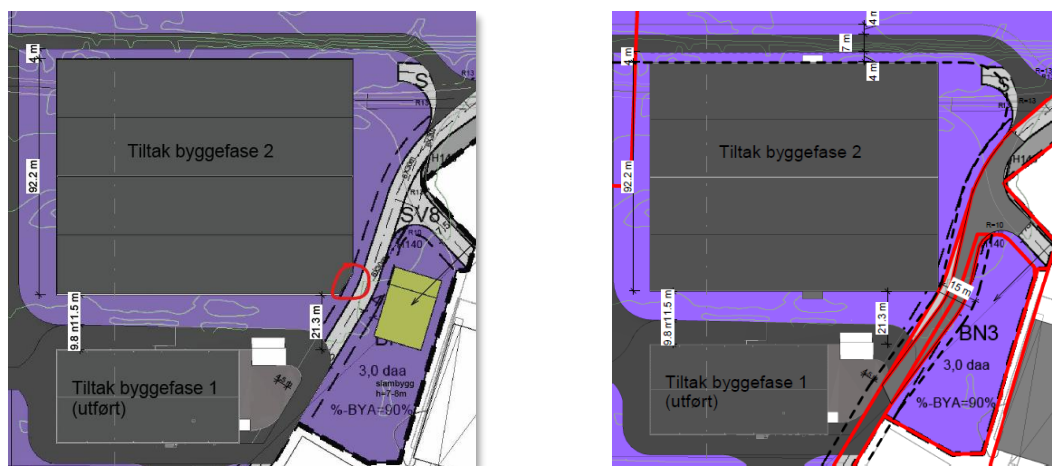
SØKNAD OM REGULERINGSENDRING

Reguleringsplan landbasert fiskeoppdrett Lundevågen

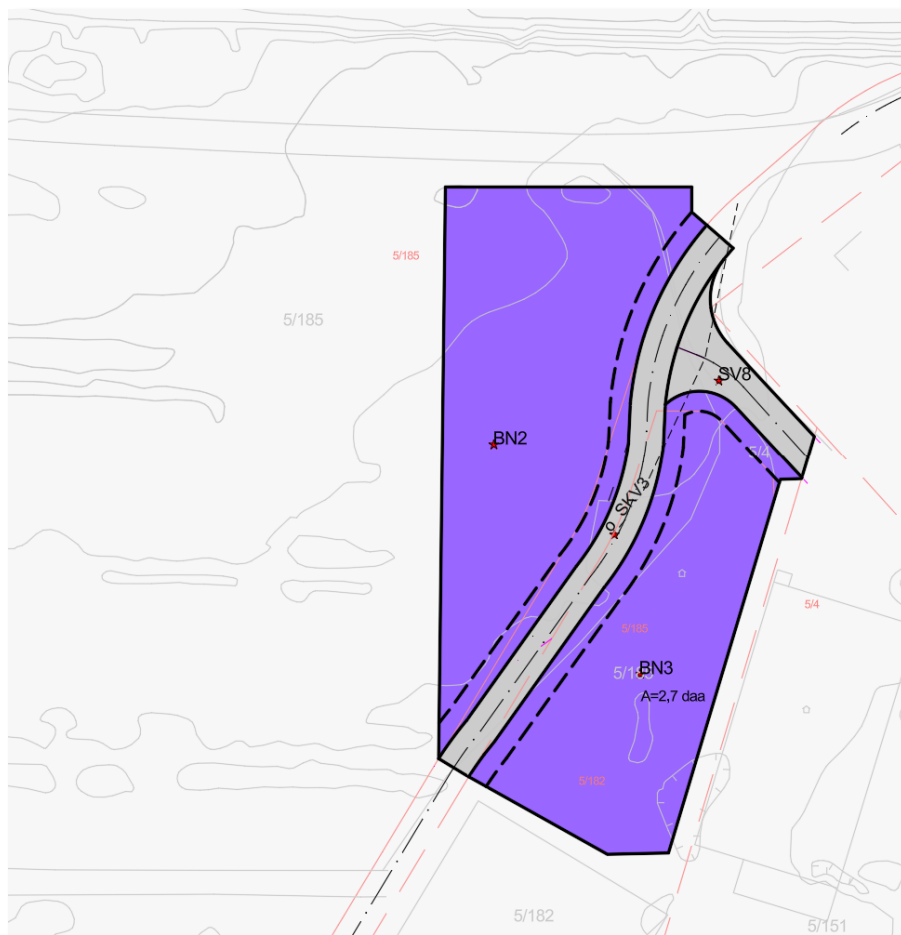
Navn på forslagsstiller	Baring Farsund AS		
Navn på gjeldene plan	Reguleringsplan landbasert fiskeoppdrett Lundevågen		
Plan ID	04015	Gnr./bnr.	5/185 og 5/4
Del av planen som endres	Næringsbebyggelse og veitrase.		
Faktura sendes til	Baring Farsund AS	Telefon	97120738
Navn	Baring Farsund AS		
Adresse	Gravane 12, 4610 Kristiansand		
E-post	kam@baring.no		
Plankonsulent	Maria Åsheim Klockhammer	Telefon	41653141
Firma	egðastrek AS		
E-post	post@egdastrek.no		

1 Bakgrunn

Planendringen er utarbeidet av arkitektkontoret egðastrek AS, på vegne av forslagsstiller Baring Farsund AS. Bakgrunnen for endringen er for å sikre en bedre gjennomføring av prosjektet ved å flytte veitraseen noe østover i en slak kurve. Dette gir en mer hensiktsmessig løsning for den planlagte bebyggelse i byggetrinn 2 innenfor område BN2 på gnr/bnr. 5/185. Målet er å unngå «knekk» i bygningskroppens sørøstre hjørne, som illustrert nedenfor.



Figur 1: Til venstre illustrerer godkjent rammesøknad med «knekk» i bygningskroppen mot vei, høyre illustrerer planlagt endring, slik at bygningen unngår «knekk» i sørøstre hjørnet.



Figur 3: Utsnitt av nytt plankart.

3.2 Endringer i planbestemmelser

Det er ikke behov for endringer i planbestemmelser som følger av endringen i plankartet.

4 Vurdering av endring iht. PBL§12-14, 2. ledd

For at en reguleringsendring kan bli behandlet etter en enklere prosess må det vurderes til at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen, ikke gå utover hoveddrammene i planen eller at endringen ikke vil berøre viktige natur- og friluftsinnteresser.

Endringen gjelder en marginal forskyvning av veitraseen SKV3, som medfører mindre justeringer av næringsarealene langs traseen. Etter dialog med kommunen er det avklart at endringen kan behandles som en forenklet prosess. Det vurderes at hoveddrammene i reguleringsplanen ikke påvirkes av denne justeringen. Veitraseen forskyves ca. 4,5 meter mot område BN3, noe som medfører en reduksjon av BN3 med ca. 0,3 dekar. Det er ikke behov for endring av reguleringsbestemmelsene. Viktige natur- og friluftsinnteresser blir ikke berørt av denne endringen. Hoveddrammene i planen er ivaretatt.

5 Vurdering etter naturmangfoldloven

Iht. naturmangfoldlovens (nml) §7 skal prinsippene i nml §§8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet herunder forvaltning av fast eiendom. Naturmangfoldet vil i liten grad bli påvirket av endringen. Området er under opparbeidelse. Med bakgrunn i at naturmangfoldet ble vurdert ved behandling av gjeldende plan, vil det ikke være nødvendig å foreta nye vurderinger etter nml §§8-12.

6 Vurdering ift. risiko og sårbarhet

Det er ikke avdekket risiko-tema innenfor naturrisiko, samfunnssikkerhet, trafikk eller virksomhetsrisiko som trenger nærmere utredning i forbindelse med endring av reguleringsplanen.

7 Vurdering ift. forskrift om konsekvensutredning

Reguleringsendringen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8, og vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning etter forskriften.

8 Varsling av reguleringsendring

Reguleringsendringen varsles berørte naboer og berørte parter. I tillegg til varslingsbrev, sendes kopi av søknaden (dette dokument) slik det foreligger. Frist for innspill er 3 uker fra nabovarsel er sendt.

9 Oppsummering

Den foreslåtte reguleringsendringen innebærer marginal justering av veitrase og næringsareal i plankartet. Endringen innebærer at veitrase får en slak kurve, og at område BN3 reduseres med 0,3 daa. Veibredde og byggegrense blir uendret. Reguleringsbestemmelser videreføres og blir uendret etter endringen.

Forslag til nytt plankart følger vedlagt.

Vennlig hilsen
egðastrek AS

Maria Åsheim Klokhammer

Maria Åsheim Klokhammer
Arealplanlegger

egðastrek
Arkitektur – Plan – Landskap