



Farsund
kommune



Kommunal planstrategi 2024-27

Vedtatt av kommunestyret 17.10.2024



1. INNLEDNING

Iht. plan- og bygningsloven § 10-1 er kommunen pålagt å utarbeide og vedta en kommunal planstrategi:

§ 10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

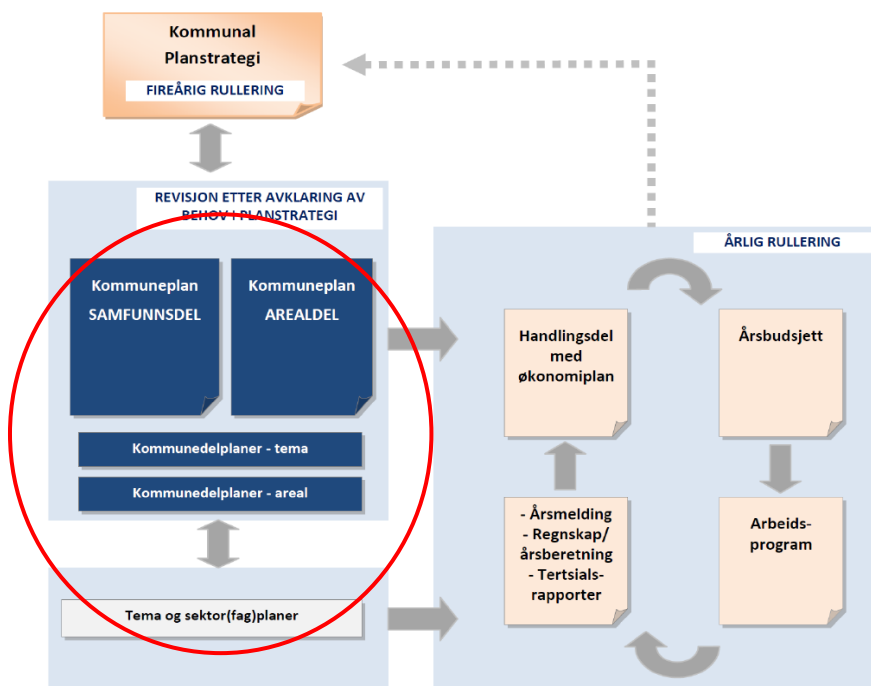
Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Kommunal planstrategi er et politisk styringsverktøy hvor formålet er å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for en ønsket utvikling i kommunen. Gjennom planstrategivedtaket skal det nye kommunestyret ta stilling til om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres.

Planstrategiens plass i det kommunale plansystemet er vist nedenfor. Planstrategien er også et egnet verktøy for å vurdere kommunens plansystem, planressurser og samlede planbehov i kommunestyreperioden knyttet til kommunedelplaner, tema- og sektorplaner. Aktuelle planer er vist med rød sirkel i figuren nedenfor.





2. ARBEIDSOPPLEGG

Iht. delegasjonsreglementet er formannskapet gitt hovedansvaret for utarbeidelsen av planstrategien og innstiller til kommunestyret om planstrategi for kommuneplan, sektor- og temaplaner.

Planstrategiarbeidet handler om 2 spørsmål:

- Hva er hovedutfordringene for kommunen som samfunn og organisasjon?
- Hvilke planer trengs for å møte disse utfordringene?

Formannskapet har hatt 2 arbeidsmøter om utarbeidelsen av planstrategien.

- Det første arbeidsmøtet handlet om arbeidsopplegg og identifisering av hovedutfordringene.
- Det andre arbeidsmøtet handlet om prioritering av planoppgavene for denne kommunestyreperioden.

Siden kommunestyret ikke er involvert før i sluttbehandlingen og godkjenningen av planstrategien, ble saksuttskriftene fra formannskapets arbeidsmøter referert fortløpende for kommunestyret.

Formannskapets utarbeidelse av planstrategien er sammenfattet i dette dokumentet.

3. IDENTIFISERING AV HOVEDUTFORDRINGENE

Formannskapets arbeid med utarbeidelsen av planstrategien har tatt utgangspunkt i de store utfordringene som kommunen står overfor både i lokalsamfunnet og i egen virksomhet, se utfordringsdokumentet i lenka [her](#)

Formannskapet fremhevet befolkningsutviklingen som den største hovedutfordringen:

Hovedutfordringen for Farsund er å beholde den unge befolkningen og å få tilflytting av unge mennesker. Hvordan kan Farsund utvikles til en attraktiv bokommune?

Hovedutfordringen ble konkretisert i 3 prioriterte samfunnsutfordringer:

- **Næring:**
 - Tilrettelegge for arbeidsplasser
 - Planavklart næringsareal
- **Oppvekst** - Denne utfordringen ble ikke ytterligere utdypet. Dersom den ses i sammenheng med hovedutfordringen kan den utdypes til «En attraktiv oppvekstkommune». Det er da lagt til grunn at en attraktiv oppvekstkommune vil virke tiltrekkende på unge familier.
- **Areal- og miljøutfordringene:**
 - Nødvendig revisjon / gjennomgang for å sikre at areal- og miljøkvalitetene blir tatt vare på
 - Arealregnskap / behov for å tilpasse planene til nye nasjonale føringer

Eldrebolgen ble fremhevet som den største driftsutfordringen



4. PRIORITERING AV PLANBEHOVET I KOMMUNESTYREPERIODEN 2024-27

Som et ledd i arbeidet med å identifisere planbehovet, har administrasjonen utarbeidet 2 dokumenter:

- Dokument 1: Administrasjonens erfaringer med gjeldende planer. Dokumentet svarer ut følgende spørsmål: Hvordan brukes planen, og hvordan fungerer den som styringsredskap?
- Dokument 2: Samfunnsdelen - Måloppnåelse. Dokumentet svarer ut følgende spørsmål: Har utviklingen gått i riktig retning?

Dokumentene kan lastes ned [her](#)

Andre relevante dokumenter er anbefalinger til kommunal planstrategi fra Agder fylkeskommune, se [her](#), samt Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-27. Forventningsdokumentet kan lastes ned [her](#)

Administrasjonens vurdering av revisjonsbehovet:

Gjeldende kommunale planer kan lastes ned [her](#)

Administrasjonens vurdering av revisjonsbehovet fremgår av Dokument 1 i lenka [her](#)
Revisjonsbehovene er identifisert med utgangspunkt i formannskapets utfordringsbilde, og sektorenes behov for styringsredskap.

Kommuneplanen:

Det er et lovkrav at kommunestyret, i forbindelse med behandlingen av planstrategien, skal ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av den skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Den politiske behandlingen av dette har omfattet følgende spørsmål:

Kommuneplanens samfunnsdel:

- Er planen tilstrekkelig oppdatert for denne kommunestyreperioden?
- Er målene i planen forenelige med sittende kommunestyre sin politikk?

Kommuneplanens arealdel (til sammen 7 delplaner):

- Er planene tilstrekkelig oppdatert i forhold til forventet utvikling/nye arealbehov i denne kommunestyreperioden?
- Er det behov for å revidere planene for å:
 - a. Sikre at areal- og miljøkvalitetene blir tatt vare på?
 - b. Arealregnskap – Behov for å tilpasse planen til nye nasjonale føringer?

Svarene på disse spørsmålene har dannet grunnlag for formannskapets innstilling om revisjon av gjeldende kommuneplan.

Tema- og sektorplanene:

For disse planene innstiller formannskapet på om gjeldende planer skal videreføres eller revideres, og om det skal utarbeides nye planer.



5. PRIORITERTE PLANOPPGAVER 2024-27

Tabellen nedenfor viser kommunestyrets vedtak 17.10.24. Kommuneplanens samfunnsdel og arealdelen for Farsund-Lista samt 9 tema- og sektorplaner er vedtatt revidert. Det ble ikke vedtatt å utarbeide nye planer.

Prioriterte planoppgaver 2024-27	Oppstart av planarbeid **				Ansvarlig planutvalg *
	2024	2025	2026	2027	
Kommuneplanens samfunnsdel 2018-30		x			Formannskapet
Kommunedelplanen for Farsund-Lista 2018-28			x		Formannskapet
Helhetlig ROS og Handlingsplan for beredskap	x				Formannskapet
Næringsplanen for Farsund 2015-20		x			Formannskapet
Kommunikasjons-strategi 2021-23		x			Formannskapet
Energi- og klimaplanen 2009		x			Formannskapet
Helse- og omsorgsplanen 2017-27			x		Utvalg for levekår
Plan for øyeblikkelig hjelp og legetjenester 2017-27		x			Utvalg for levekår
Kulturplanen 2019-22	x				Utvalg for levekår
Boligsosial handlingsplan 2023-28				x	Utvalg for levekår
Trafikksikkerhetsplanen for Farsund kommune 2022-26			x		Utvalg for teknisk

* Ansvarlig planutvalg er politisk ansvarlig for planarbeidet, vedtar høringsforslag og innstiller til kommunestyret om godkjenning av planen

** Endelig tidspunkt for oppstart av planoppgaven avklares i forbindelse med budsjettarbeidet