

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Dette dokumentet er en forhåndsvisning

Søknaden er foreløpig ikke signert. Søknaden må være signert før den kan behandles i kommunen (jf. pbl. § 21-2 første ledd). Når søknaden er signert elektronisk, har den røde stempler på høyre og venstre side.

Prosjektnavn: Krågenesveien 27 - Dani Ashoti

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|---------------------------|---------|------------|
| 6 | 300 | 0 | 0 |
| Kommune | FARSUND | | |
| Adresse | , 4550 FARSUND Tomt 27 | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Erik Hansen
Telefon: 91342434
E-postadresse: erik@hansen-bygg.no

Adresse: Lundevågeveien 16, 4550 FARSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS
Telefon: 47668681
E-postadresse: post@g-takk.no

Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer: 826091312
Kontaktperson:
Navn: Kjetil Tønnessen
Telefon: 47668681
47668681
E-postadresse: kjetil@g-takk.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er sendt nabovarsel for byggesøknad 20.03.2026.

Farsund kommune v/Bjarte Kvalheim påpekte plassering av mur utenfor byggegrense og nærmere kommunal eiendom enn 4 meter. Det ble beskrevet kommunen krever minst 2 meter avstand til kommunal vei. Dette er ivaretatt i omsøkt reguleringsendring.

Nabo i Krågenesveien 7 (tomt 25) påpekte at avkjørsel ikke er i tråd med gjeldende plan, samt at tiltaket ikke tok hensyn til frisikten i veikrysset. Det søkes nå om reguleringsendring for ny plassering av avkjørsel, og tiltaket er justert slik at det tas hensyn til frisikt i veikryss. Øvrig innhold i merknad handler om bekymringer knyttet til trafiksikkerhet mtp avkjørsel/parkering og om tap av sollys som følge av tiltaket. Trafiksikkerheten vil være vesentlig bedre ved omsøkt avkjørsel enn med plassering midt i veikrysset på sørsiden av tomte. Avkjørsel vil kunne opparbeides i tråd med kommunal veinorm og med tilstrekkelig frisikt. Parkering og snuareal er godt ivaretatt på egen tomt, og kan i tillegg suppleres med gjesteparkering på felles parkeringsplass ved behov. Det er 6 meter mellom eiendomsgrensene og bolig på naboeiendom er i over 20 meter avstand fra tiltaket, så bekymring rundt solforhold anses ikke som relevant.

Nabo i Krågenesveien 3 (tomt 28) hadde noen spørsmål om eventuelt soltap, skjerming mellom eiendommene og mulighet for forlengelse av mur mot vei. Merknaden er ikke av betydning for søknad, og spørsmålene er besvart direkte til nabo.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av ny bolig med sammenhengende garasje på tomt 27.

REDEGJØRELSE:

Tiltaket er planlagt med avkjørsel mot nord på øvre del av tomte, istedenfor regulert avkjørsel mot sør på nedre del av tomte. Det er også planlagt forstøtningsmurer med tilhørende terrengfylling utenfor regulert byggegrense. Det søkes om mindre reguleringsendring for disse to forholdene, og denne rammesøknaden legges ved planforslaget for felles behandling av reguleringsplan og byggesøknad jfr. plan- og bygningslovens § 12-15.

Tiltaket er ellers i tråd med reguleringsplan.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Kråkenes mve - 11101 |
| Reguleringsformål | Boligbebyggelse, frittliggende småhus |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Totalt bruksareal (T-BRA) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 380 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|--------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 380 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 268 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| <hr/> | |
| = Sum areal | 268 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Beregnet grad av utnytting | 268 m ² |
|-----------------------------------|--------------------|

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|--|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for | Nei |

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

| | |
|--|--------------|
| Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? | Ja |
| Veitype: | Kommunal vei |
| Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? | Nei |

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

Gjennomføringsplan



Dette dokumentet er en forhåndsvisning

Søknaden er foreløpig ikke signert. Søknaden må være signert før den kan behandles i kommunen (jf. pbl. § 21-2 første ledd). Når søknaden er signert elektronisk, har den røde stempler på høyre og venstre side.

Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: Krågenesveien 27 - Dani Ashoti

Eiendom/Byggested

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 6 | 300 | 0 | 0 |

Kommune FARSUND

Adresse , 4550 FARSUND NO
Tomt 27

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

| Funksjon | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Foretakets org nummer og navn | Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt) | Ansvar avsluttet |
|----------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|---|--------------------------|
| PRO | Arkitektur | 1 | 826091312 G-TAKK AS | Rammesøknad | <input type="checkbox"/> |
| PRO | Oppmålingsteknisk prosjektering | 1 | Foretak ikke angitt | Ettrinns-/igangsettingssøknad Ferdigattest | <input type="checkbox"/> |
| PRO | Sanitærinstallasjoner | 1 | Foretak ikke angitt | Ettrinns-/igangsettingssøknad | <input type="checkbox"/> |
| PRO | Ventilasjon- og klimainstallasjoner | 1 | Foretak ikke angitt | Ettrinns-/igangsettingssøknad | <input type="checkbox"/> |

ANSVARLIG UTFØRENDE

| Funksjon | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Foretakets org nummer og navn | Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt) | Ansvar avsluttet |
|----------|--|----------------|-------------------------------|---|--------------------------|
| UTF | Innmåling og utstikking av tiltak | 1 | Foretak ikke angitt | Ferdigattest | <input type="checkbox"/> |
| UTF | Plasstøpte betongkonstruksjoner | 1 | Foretak ikke angitt | Ferdigattest | <input type="checkbox"/> |
| UTF | Sanitærinstallasjoner | 1 | Foretak ikke angitt | Ferdigattest | <input type="checkbox"/> |
| UTF | Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner | 1 | Foretak ikke angitt | Ferdigattest | <input type="checkbox"/> |
| UTF | Ventilasjon- og klimainstallasjoner | 1 | Foretak ikke angitt | Ferdigattest | <input type="checkbox"/> |

ANSVARLIG KONTROLLERENDE

| Funksjon | Beskrivelse av ansvarsområdet | Tiltaks-klasse | Foretakets org nummer og navn | Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt) | Ansvar avsluttet |
|----------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|---|------------------|
|----------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|---|------------------|



Foretak ikke angitt

Ansvarlig søker

| | |
|---------------------|-----------|
| Navn | G-TAKK AS |
| Organisasjonsnummer | 826091312 |
| Tiltaksklasse | 1 |

| Type | Filnavn | Beskrivelse |
|-----------------------|--|--|
| Gjennomføringsplan | Gjennomføringsplan | Underskjema (sendes med søknaden) |
| Nabovarsel | Nabovarsel-1-20260320-1346.pdf | Nabovarsel 20.03.2026 13:46 |
| KvitteringNabovarsel | Kvittering-for-nabovarsel-1-20260320-1346.pdf | Kvittering-for-nabovarsel 20.03.2026 13:46 |
| Nabomerknader | Merknad-til-nabovarsel-1-20260401-HEGE-ØSLEBØ.pdf | Nabomerknad 01.04.2026: HEGE ØSLEBØ |
| Nabomerknader | Svar på nabovarsel – gnr.-bnr. 6-300.pdf | Nabomerknad 07.04.2026: FARSUND KOMMUNE |
| Nabomerknader | Merknad-til-nabovarsel-1-20260321-FLORENTINO-FERNANDEZ-GAYOL.pdf | Nabomerknad 21.03.2026: FLORENTINO FERNANDEZ GAYOL |
| Situasjonsplan | 2-26-R4 BM Situasjonsplan.pdf | 2-26-R4 BM Situasjonsplan |
| TegningNyFasade | 2-26-R4 BM Skisse Fasader NV og SV.pdf | 2-26-R4 BM Skisse Fasader NV og SV |
| TegningNyFasade | 2-26-R4 BM Skisse Fasader SØ og NØ.pdf | 2-26-R4 BM Skisse Fasader SØ og NØ |
| TegningNyFasade | 2-26-R4 BM Skisse Perspektiv.pdf | 2-26-R4 BM Skisse Perspektiv |
| TegningNyPlan | 2-26-R4 BM Skisse Plan 1.pdf | 2-26-R4 BM Skisse Plan 1 |
| TegningNyttSnitt | 2-26-R4 BM Skisse Plan 2 og snitt.pdf | 2-26-R4 BM Skisse Plan 2 og snitt |
| ErklaeringAnsvarsrett | ErklaeringOmAnsvarsrett-PRO_G-TAKK AS.pdf | ErklaeringOmAnsvarsrett-PRO_G-TAKK AS.pdf |

Filvedlegg:

2-26-R4 BM Situasjonsplan.pdf
Nabovarsel-1-20260320-1346.pdf
2-26-R4 BM Skisse Perspektiv.pdf
2-26-R4 BM Skisse Plan 1.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20260320-1346.pdf
2-26-R4 BM Skisse Plan 2 og snitt.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20260321-FLORENTINO-FERNANDEZ-GAYOL.pdf
2-26-R4 BM Skisse Fasader SØ og NØ.pdf
2-26-R4 BM Skisse Fasader NV og SV.pdf
Svar på nabovarsel ? gnr.-bnr. 6-300.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20260401-HEGE-ØSLEBØ.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_G-TAKK AS.pdf